

F

Karlo Zavacki iz Zagreba, Ul. Bele Bartoka 14, JMBG: 0602942330146, kao prodavatelj,
jedne strane, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

ačkog
30063
JMBG:

Društvo ZENIT U.Z.I. d.o.o. društvo za zastupanje u osiguranju iz Zagreba, Ul. Otona
Mlačića 74, MB: 3712907, što ga zastupa direktor Ivan Zečić, kao kupac, s druge strane,
(u daljnjem tekstu: Kupac)

potpisali su

UGOVOR o kupoprodaji stana

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Karlo Zavacki vlasnik trosobnog stana u
Zagrebu, stan broj 48, površine 87,81 m², I kat, ulaz 2., sa pripadajućim spremištem broj
48, površine 4,26 m², koji se nalazi u stambenom objektu oznake "Horvaćanska-Selska
4b, I etapa", koji je izgrađen na k.č.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka.

Prodavatelj Karlo Zavacki je stan, iz prethodnog stavka, stekao temeljem ugovora o
promjeni nekretnina koji je 27. travnja 2001. sklopio sa društvom Industrogradnja d.d. iz
Zagreba, Savska cesta 66.

Članak 2.

Karlo Zavacki prodaje, a društvo ZENIT U.Z.I. d.o.o. kupuje:

ČLANAK 2. - suvlasnički dio nekretnine sagrađene na k.č.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka, uključujući
zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane temeljem odredaba članka 68.,
posebnog dijela zgrade i to sa trosobnim stanom koji se nalazi u Zagrebu, u objektu
oznake "Horvaćanska-Selska, 4b, I etapa", ulaz 2., I kat, stan broj 48, površine 87,81 m²,
pripadajućim spremištem broj 48, površine 4,26 m²;
kupoprodajnu cijenu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna).

Članak 3.

naplaćena
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac, kupoprodajnu cijenu za predmetni
stan, utvrđenu u prethodnom članku ovog ugovora, isplatiti Prodavatelju u roku od 7 dana
od dana sklapanja ovog ugovora na štedni račun Prodavatelja kod Zagrebačke banke,
Poslovnička 016309 Slavonskoga 4, broj štednog računa: 1363277477.

ni bilježni
ka Lisone
Prodavatelj i Kupac će, nakon isplate kupoprodajne cijene, sačiniti ispravu kojom će
Prodavatelj potvrditi primitak kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Prodavatelj se obavezuje Kupcu predati u posjed predmetni stan nakon isplate
kupoprodajne cijene.

F1

Članak 5.

suglasan da Kupac može, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i knjiži nadležnog suda izvršiti upis prava vlasništva na stanu iz članka 4. u svoje ime, temeljem ovog ugovora i potvrde da je kupoprodajna

Članak 6.

strana odriču se prava na pobijanje ovog ugovora posebno zbog mana prikrate.

Članak 7.

li jamče Kupcu da je predmetna nekretnina njihovo isključivo vlasništvo te tečena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima u korist trećih osoba, pazu prema trećim osobama sa jačim pravom na predmetnu nekretninu. a osoba pojavi.

Članak 8.

ne strane su suglasne da poreze i doprinose vezane uz vlasništvo i posjed stana, od dana zaključenja ovog Ugovora, snosi Kupac, kao i porez na stina koji će biti razrezan na ovaj Ugovor te troškove vezane uz sklapanje te kao i njegovu zemljišno-knjižnu provedbu.

Članak 9.


eventualne sporove, vezane sa sklapanje ovog ugovora, ugovorne strane to međusobnim dogovorom, a u slučaju nemogućnosti dogovora, spor će stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 10.

ovaj ugovor sklopljen je u 9 (devet) primjerka, te ga ugovorne strane, u znak prava i obaveza, potpisuju.

Zagreb, 28. svibnja 2001.

Kupac:
ZENIT U.Z.I." d.o.o.
Direktor
Ivan Zečić



ZENIT - U.Z.I. d.o.o.
za zastupanje u osiguranju
Z A G R E B
Ulica Orona Kučere 74

Prodavatelj:
Karlo Zvacki



Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, Zagreb, M. Malošeca 3

potvrđujem da je

KARLO ZAVACKI, umirovlj. Zagreb, B. Bartoka 14

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la

priznao-la potpis na pismenu kao svoj.

Identitet utvrđen na temelju:

osobna iskaznica broj: 13607048 MUP Zagreb

Potpis na pismenu je istinit.

Javni bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javni bilježnička nagrada zaračunata u
iznosu 70,00 kn trošak u iznosu od 0,00 kn

Broj: OV- 9537/01

JAVNI BILJEŽNIK

U Zagrebu, 31.05.2001.

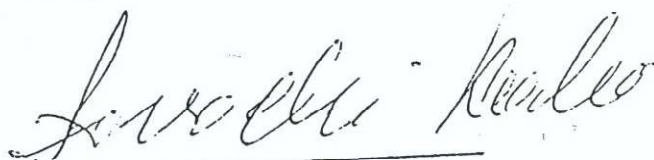


POTVRDA O NAMIRENJU

Ja, niže potpisani Karlo Zavacki iz Zagreba, Ul. Bele Bartoka 14, JMBG: 302942330146 izjavljujem da sam primio iznos od 700.000,00 (sedamstotisuća) kuna na ime kupoprodajne cijene za stan u Zagrebu u objektu "Horvaćanska - Selska 4 b I etapa", ulaz 2, stan br 48, površine 87,81 m² sa pripadajućim spremištjem br. 48 površine 4,26 m² od kupca "ZENIT U. Z. d. o. o. društvo za zastupanje u osiguranju, Zagreb, Ul. Otona Kučere 74 temeljem ugovoru o kupoprodaji stana.

Jedno izjavljujem da sam u cijelosti namiren te da prema kupcu nemam nikakvo potraživanje pa mu ujedno dopuštam da se bez ikakve moje daljnje intervencije može uknjižiti kao vlasnik na navedenom stanu odnosno temeljem kupoprodajnog ugovora i ove potvrde o namirenju.

Zagreb, 1. lipnja 2001. godine



Karlo Zavacki

Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, Zagreb, M.Matošeca 3

potvrđujem da je

KARLO ZAVACK, umirovlj, Zagreb, B. Bartoka 14

mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la

priznao-la potpis na pismenu kao svoj

identitet utvrđen na temelju

osobna iskaznica broj 13607048 MUP Zagreb

potpis na pismenu je istinit

Javnotbilježnička pristojba za ovjeru po tar. 11 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn

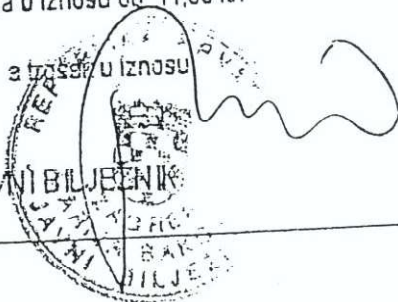
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnotbilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn, a tražena u iznosu od 0,00 kn

Broj: CV-9644/01

Zagreb, 04.06.2001.

JAVNI BILJEŽNIK



ZA JODU - 1 osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE

ODJEL ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA I NEKRETNINA
ODSJEK I (ZAGREB)

KLASA: 915-07/2004-01/1413

BR. 951-15-02/1-2004-2

ZAGREB, 13.02.2004.

PRIJEPI S POSJEDOVNOG LISTA

KATASTARSKI KOTAR : ZAGREB
KATASTARSKA OPĆINA : TREŠNJEVKA
POSJEDOVNI LIST : 5042

KORISNICI

BR. U PL.	PREZIME (OČEVO IME) IME	DIO	POPIS
VRHA NA RB.	MJESTO, ULICA I KUĆNI BROJ	POSJEDA	PROMJENA
0001	INDUSTROGRADNJA-GRAĐEVNO PODUZEĆE ZAGREB ZAGREB, SAVSKA CESTA 66	1/1	257/1990

KATASTARSKE ČESTICE

BROJ	NAZIV	KATASTARSKA	KAT.	POVRŠINA	BROJ
KATAST.	KATASTARSKE	KULTURA	KLASA	M2	PLANA
ČESTICE	ČESTICE				
6650/1	HORVAČANSKA-SELSKA	STAMB.POSL.BLOK		9854	20
6650/1	HORVAČANSKA-SELSKA	DVORIŠTE		1584	20
6650/2	HORVAČANSKA CESTA	ORANICA	3	49	20
U K U P N O :				11487	

REMARKA:

OVA ISPRAVA NIJE DOKAZ O VLASNIŠTVU NA KATASTARSKIM ČESTICAMA UPISANIM
U POSJEDOVNOM LISTU.

UPRAVNA PRISTOJBA PLAĆENA U IZNOSU
88,00 KUNA U DRŽAVNIM BILJEZIMA
PREMA TAR. BR. 1.56
SARONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA
(M.M. BR. 8/96, 131/97 I 68/98).

POSREBNIK : DUBRAVKA POTOČIĆ

PO OVLAŠTENJU PROČELNIKA

ŠEF ODSJEKA

NEVENKO PRZNAČIĆ, DIPL. ING. GEOD.



INFORMACIJA O IDENTIFIKACIJI ZEMLJIŠNO KNJIŽNIH ČESTICA PREMA EVIDENCIJI IZ
KATASTRARKE DOKUMENTACIJE:

KATASTARSKI OPERAT		ZEMLJIŠNA KNJIGA		
KAT. OPĆINA	KAT. ČEST.	ZK. OPĆINA	Z. K. ČESTICA	ZKU
TREBŃJEVKA	6650/1	GRAD ZAGREB	5783/1	
	6650/2	GRAD ZAGREB	5783/2	
K R A J I S P I S A				

A.

Posjedovnica.

Katastralni broj	Označenje nekretnine	Katastralna mjera				Opaska
		rali po 1600 <input type="checkbox"/> hvat	<input type="checkbox"/> hvat	hektar	<input type="checkbox"/> metar	
	I. Ubarsko zemljište					
5113	Kuća popis broj 3516, dvorište i vrt	—	—	—	—	} B-5
	u Horvaćanskoj cesti broj 33.	—	211'6	—	761	
5113	Dvorište u Horvaćanskoj c. br. 33	—	211'6	—	761	B2
5113	Obiteljska stambena zgrada pop. br. 3516 u Horvaćanskoj cesti br. 33 i dvorište	—	211'6	—	761	
	II. Obiteljska stamb. zgrada na Horvaćan- skoj c. br. 33 ^{pop. br. 3516}	—	—	—	—	} B2

B.

Vlastovnica.

Opaska

Upisi vlasništva

Primljeno dne

Odobro od

Na temelju posjedovnog lista od 23. svibnja 1932.

teh. broj 4893

izdatih po hr. povjereniku za obavu indentifikacije posjedovnicah gruntovnih uložaka sa novom
gruntovnom mapom, prema naredbi hr. zemaljske vlade, odjela za pravosuđe, kao gruntovnog rav-
nateljstva od 19. ožujka 1898. broj 3451 (sbornika broj 23) i na temelju nove gruntovne mape;
kao je dosadnji, u izvan krieposti stavljen u gruntovnoj knjizi, u grunt-
ovnoj knjizi broj 2117 opć. Zagreb, do koje grad
uostani posjed, te se u ovaj uložak na A. I, teh. broj 1.

uostani s njim posve istovjetan novi posjed na korist sadanje vlasti ce. :

Stjepan Perce i Zagreb, Horvatska, cesta broj 33 Uložak B-2-7

Primljeno 18. augusta 1937. broj 7045 Dnev

Uložak od 20. augusta 1937.

Na osnovu rješenja izdane prošlog suda I. u Zagrebu, od 8. marta
1937. broj 0. 162/36 ukazuje se pravo vlasništva na nekretnosti u
svojim u A na korist:

Petrinec Magdalene u Zagrebu, Horvatska, cesta 33; u 1/4 dijela Prijava B-8-9

Petrinec mladi. Petrice u Zagrebu, Horvatska, cesta 33; u 1/4 dijela Prijava B-12

Petrinec mladi. Stelice u Zagrebu, Horvatska, cesta 33; u 1/4 dijela

Primljeno 10. veljače 1964 broj L-1326-64

1326/64

Na temelju rješenja Komis. za nacije. pri NOO-u Trešnjevka od 25. 1. 64 broj:

u L-1326-63 dijeli se st. tijelo A na zemljište bez zgrade koje se nalazi

na st. tijelo B i zgradu bez zemljišta koja se nalazi na

st. tijelo A-II dva

Na temelju prav. rješenja Sekretarijata za financije NOO-e Trešnjevka

od 16. XI 59 broj. 66-10-5934-2-59 (L-6198-59) ukazuje se zemljište u A-I

na korist:

A I

Komis. za nacije

u L-1326-63 dijeli se st. tijelo A na zemljište bez zgrade koje se nalazi

na st. tijelo B i zgradu bez zemljišta koja se nalazi na

st. tijelo A-II dva

Na temelju prav. rješenja NOO-e Trešnjevka

5980/64

od 16. XI 59 broj. 66-10-5934-2-59 (L-6198-59) ukazuje se zemljište u A-I

na korist:

Komis. za nacije

Upisi vlasništva

Opaska

12

Hlebar u Zagrebu, Horvatske 33 rada u Stuttgartu, Larsen Hansen
Talscher st u 1/6

Prijem B12

2-550/93

Na kmetu gornji 1993. broj 2-550/93

Na kmetu gornji ovog suda od 4. lipnja 1993. broj 2-550/93 otpisuje
obiteljska stambena zgrada pop. br. 3516 na Horvatskoj cesti br. 33 iz 24. kupa
b. br. 5783 dvorište u Horvatskoj cesti br. 33 sa 221,6 čhu ili 761 m²
b. br. 5783 obiteljska stambena zgrada
na Horvatskoj cesti br. 33, dvorište sa 221,6 čhu ili 761 m²

obitelji se do se uknjižbe društvenog vlasništva pod B-6 odnosi

"Zabijezba"

Kmetom upuća u zamjeni nekretnosti od 4. lipnja 1992. uknjižbu se
na kmetu na nekretnosti Bizjak Ruzice i Zafa stepa pod B 819 u
jedan, za konet:

Na B34, p. 9

Industrijska poduzetka za gradnju, projektiranje, konzalting, proizvodnju,
posredničko-trgovinsko poslovanje, upravljanje i turizam s.p.o. Zagreb,
b. br. 66

2-1571/00

2-1571/98

18. siječnja 2000

Na kmetu gornji ovog suda, broj gornji, Zabijezba se
odnosi prijedlog Markić Šipice i kmet iz Požege, Orlovsk
Industrijska d.d. Zagreb, Savska cesta 66 radi uknji-
be pravo vlasništva

"ZABIJEZBA"

2-241/99 F
2-1602/99 P 405
2-7000/99
2-10924/99 F

2-1572/00

2-1572/99

18. siječnja 2000

Na kmetu gornji ovog suda, broj gornji, Zabijezba se
odnosi prijedlog Ovrha luke iz Zagreba, Barčev trg 3 c/o
Industrijska d.d. Zagreb, Savska cesta 66 radi uknji-
be pravo vlasništva

"ZABIJEZBA"

2-15013/99
2-744/00
2-1572/00
2-1572/00

2-10580/99

2-376/00

15. lipnja 1999

Na kmetu gornji ovog suda broj gornji Zabijezba se odnosi
prijedlog Markić Dragice iz Zagreba, Pilsa Brge Antunca br 2 c/o
Industrijska d.d. Zagreb, Savska cesta 66 radi uknjižbe
pravo vlasništva

"ZABIJEZBA"

2-4960/00
Ovrha - 7126 kg
2-1572/00
2-1572/00

2-13677/00

2-13677/00
Ovrha 20310 kg
2-13677/00
2-13677/00

2-25033/00

2-25033/00
2-744/01
2-744/01

2-1274/01

2-1274/01
2-1274/01
2-1274/01

2-1676/00

2-1676/00
2-1676/00
2-1676/00

2-13270/01

2-13270/01
2-13270/01
2-13270/01

2-18620/01

2-18620/01
2-18620/01
2-18620/01

pisni vlasništva
PLOMBE - NASTAVAK B-45 str. 2A

Upisnik 13

Z-16740/01 ^{stanovnik 14.12.01. B.}
Z-3814/02
Z-4691/02
Z-6198/02
Z-6403/02 "R"
Z-10095/02
Z-10095/02
Z-10097/02
Z-12898/02
[stanovnik prostor
crnj 35 3 put 3 put 3. 65
opremit k 6. 87 pr. 3
u 37 11026880 obje
Z-1751/01 <sup>pl. smu
H. G. 02 11. 02</sup>
Z-13538/02
stan br 36 ulaz 1 kat
6 pos. 33, 45 m2
spremiste br 36
ulaz 1 kat 1 pos. 3
52 m
Z-15146/02 <sup>st. 31
ulaz 1 kat 1
sprem.</sup>
Z-15615/02
pos. prostor 10 pos. 27, 95 m
Z-16536/02 16 pos 3
Z-16537/02
pos. 3 pos 32 pos
10 pos. 7
Z-16533/02
Z-17816/02
Z-18051/02
Z-18052/02
Z-10882/02 <sup>pl. st.
10.5.200</sup>
Z-10702/02 -R
Z-20235/02
EC-5383/1
garage 11 pos. 14, 70 m
Z-10014/01
pos. prostor - lokal hro
pl. st. 15.11.01
Z-27789/02 0.5383
Z-376/03
Z-2045/03
posl. prostor
- lokal m. 66
Z-4380/03 Iuka
Z-5139/03 =
0.5383/99
Z-5137/03 = or
Z-11853/03

PAZI!

Z-

Z-2772/04
0.5383/1

klauz
Group 11
ulaz
5. 65
pr. 3
obje
4. 11
11
52 m
sprem.
7
11
11
203

Općina: Grad Zagreb

B

Zemljišnoknjižni uložak: 4893

Vlastovnica

14

str. 21

Redni broj	UPISI	Primjedbe
		7-7085/03 stam. pos. + spr. 1 kat
		7-8155/03 stan 54 - ulaz 2, 2. kat i spr. 54 ulaz 2, 1. kat
		7-8315/03 stan 202 1 kat.
		7-9077/03
		7-9350/03 stan br. 30 1 kat 2. ulaz pos. 35,89 m ² posrešće br. 31 pos.
		7-699/98 Prometa stanova 11.06.03. 1/1 knj. 30.06.2003. 1/1 WT
		7-14601/03.
		7-16594/03 poslovni prostor u objektu 3A, osnake 1.103, prizemlje, povr. 93,11 m ²
		7-16596/03 poslovni prostor u objektu 3A osnake 1.111, prizemlje, povr. 60,70 m ² i terasa poslo. prostora 1.111, prizemlje povr. 10,37 m ²
		7-5182/01 Pl. stanje: 14.7.2003. k. 5783/1 poslovni prostor
		7-24011/03 7-24915/03 VIDI 1/1 C"
		7-24758/03 trambus stan br. 111 pos. 81, 1 kat spremište pos. 2, 43
		7-28348/03 k. 5783/1 stan br. 61
		7-31902/03



UPISI	Primjedbe
	7-24625/c3z Cvr-7264/c3

C. Teretovnica.

16

Upis tereta

Iznos

Opisak

kruna

fil.

Na up. ul. broj 2117 opć. Zagreb, dolazi grad preneseno:
broj 14. listopada 1907. broj 6589/2

od 19. listopada 1907.

Na temelju kupov. javnog i privatnog ugovora od 14. kolovoza
1907. uknjiženo je pravo doživotnog uživljenja na 1/2

na korist: Milek Stjepana iz Zagreba, Polak kbr. 62.

broj 8. maja 1926. broj 3786/6.

broj 8. maja 1926.

Temeljem pravnog akta od 16. IV. 1926. uknjiženo je doživotno pravo
na korist: Stjepan Stjepan

broj 19. prosinca 1926. broj 11489/6.

broj 19. prosinca 1926.

Temeljem izjave oduzeta izjave L. per. uprave u Zagrebu od 14. IV. 1926. broj
11489/6. uknjiženo je pravo zaloge na 1/2 za cjelokupno poljoprivredno posjedovanje na 1/2
na korist: Stjepan Stjepan

Ustavni zakon o organizaciji Jugoslavije

broj 16. avgusta 1941. broj 1424/2

broj 16. avgusta 1941.

Na osnovu izvrs. izjave Gradskog poreznog ureda u Zagrebu

broj 18. VII. 41. uknjiženo se pravo zaloge na nekretnost

upisati pod A I radi dužništva javnih

na korist: Stjepan Stjepan

para sa: 6% zateznom kamatom godišnje od dana dospijeća do plateža

na korist: Stjepan Stjepan

broj 22. prosinca 1941. broj 1573/2.

Na osnovu izjave oduzeta izjave L. per. uprave u Zagrebu od 11.

broj 11. prosinca 1941. uknjiženo se pravo vjerovnika pod C: r. br.

„Kreditna Unija Hrvatska“

broj 7. prosinca 1946. broj Z 6578/46.

Temeljem Ustava FNRJ kao i zakona o nevažnosti prava

propisanih donijetih prije 6. aprila 1941. i za vrijeme neprij

ratne okupacije uknjižuje se pravo vlasništva na tražbinu

na korist: Stjepan Stjepan

Upistereta

Iznos

Opask

kruna

fl.

PRIMLJENO

10. veljače 1964 broj Z 1326/64

Na temelju člana 37. Zakona o nacionalizaciji posjednih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo se na zemljištu općine u liku ... kao zemljišnoknjižno tijelo. I (jedno) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade općine kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada:

Primljeno: 12. rujna 1993. broj: Z-550/93.

Na temelju rješenja ologa broja od 4. lipnja 1993. godine, br. Z-550/93 bise se pravo korištenja po čl. 37 ZON-1 uknjiženoj

8. pod C. br. 7

Brisanje na C

Brisanje na C

Z-744/00

Z-2401

Z-2943

Z-29485

6.57

04.02.2004

18

122: 4155/04

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆEPOSREDOVALNI SUD U ZAGREBU
POSREDOVALNI ODJEL

..... izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kn.

U Zagrebu, 12. veljače 2004.

Službenik



Stojanov